

Моніторинг та оцінка реалізації проєкта відбудови:
Поточні ремонтні роботи, пошкоджень та аварій, що виникли внаслідок
воєнних (бойових) дій

Центру творчості дітей та юнацтва ім. Данила Туптала Макарівської
селищної ради

за адресою: вул. Дмитрія Ростовського, 37, с-ще Макарів

Зміст:

- 1. Паспорт об'єкта**
- 2. Планування відновлення**
- 3. Ініціювання та затвердження проєкта відновлення**
- 4. Реалізація проєкта відбудови та його оцінка**

Паспорт об'єкту відбудови

Назва об'єкту	Центр творчості дітей та юнацтва ім. Данила Туптала Макарівської селищної ради
Тип об'єкту	Заклад позашкільної освіти
Громада, в якій розташований об'єкт (назва громади, район, область)	Макарівська територіальна громада Бучанського району Київської області
Власник об'єкту (в кого перебуває на балансі)	Власник - Макарівська селищна рада, балансоутримувач - відділ освіти, молоді, фізичної культури та спорту Макарівської селищної ради
Дата руйнування /пошкодження об'єкту	з 24.02.2022 по 01.04.2022 року
Стан руйнування/ пошкодження об'єкту /слабке/сильне/повне руйнування	Слабке
Дата початку відновлення/ відбудови/ будівництва об'єкту	Квітень 2022 року
Дата завершення (якщо вже завершено)	Грудень 2022 року

відновлення/ відбудови/будівництва об'єкту	
Джерела фінансування об'єкту	Державний бюджет.
Вартість відновлення/ відбудови об'єкту	З державного бюджету - 201,19301 тис.грн.
Типи здійснених та запланованих робіт з відбудови та відновлення	Ремонт і заміна заповнення віконних прорізів.
Доступ до яких послуг відновлює відповідний проєкт **	Відновлення доступу до закладів позашкільної освіти
Ключовий висновок моніторингу (7-10 речень, заповнюється після завершення моніторингу)	Центр творчості дітей та юнацтва імені Данила Туптала Макарівської селищної ради розташований у громадському будинку. Будинок був побудований приблизно наприкінці 60-х або на початку 70-х років минулого століття. Конструктивний тип будівлі – стіновий, з стінами із цегляної кладки. Перекриття із збірних залізобетонних порожнистих плит. У результаті бойових дій на території Макарівської громади приміщення Центру творчості дітей та юнацтва імені Данила Туптала зазнало не значних руйнувань: було пошкоджено віконні блоки. Будівля відноситься за класом наслідків (відповідальності) до об'єкту середні наслідки – СС2. При огляді та оцінюванні технічного стану конструктивної системи будівлі встановлено наступне: основа та фундаменти, відповідно до додатку В.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, бетонні та залізобетонні конструкції, відповідно до додатку В.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, дерев'яні конструкції, відповідно до додатку В.3 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, покрівля, відповідно до додатку В.7 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, ознак стану категорії «3» - не

	придатний до нормальної експлуатації та ознак стану категорії «4» - аварійний, не мають. Технічний стан конструктивної системи будівлі попередньо оцінюється, згідно розділу 5.3.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, як задовільний – категорія «2», згідно графікам ВСН 53-91, при розрахунковому строку експлуатації об'єкту 100 років, фізичний знос будівлі в процесі експлуатації 50-ти років складає 44% (II фаза) При дотриманні регламенту за експлуатацією будівлі, можлива експлуатаційна придатність будівлі ще на протязі п'ятдесяти років. Під час моніторингу відбудови Центру творчості дітей та юнацтва імені Данила Туптала Макарівської селищної ради було встановлено, що за візуальним оглядом будівельні роботи виконано якісно із застосуванням сучасних матеріалів. Однак, варто зазначити, що під час відновлення закладу увага приділялася лише заміні пошкоджених елементів будівлі. Жодних поліпшень стосовно забезпечення доступності не було проведено. Об'єкт не відповідає ні вимогам безбар'єрності: відсутні пандуси, "сигналізатори" (сповіщувачі) небезпеки, "тактильні" елементи доступності, ширина дверних прорізів менше 90 см, відсутні поручні та навіс на вхідній групі, ні енергоефективності, із заходів забезпечення енергоефективності - приміщення дитячо-юнацького центру обладнане енергозберігаючими віконними блоками. Для оптимізації споживання енергії інженерними системами будівлі, у якій знаходиться Центр творчості дітей та юнацтва
--	--

	ім. Данила Туптала Макарівської селищної ради у наступних проєктах, які передбачатимуть заходи з енергоефективності, потрібно врахувати усі вимоги до інженерних систем та фасаду передбачені діючими нормами та правилами.
--	---

Цей матеріал підготовлено в рамках проєкту «Моніторинг відновлення об'єктів соціальної інфраструктури Макарівської територіальної громади», що реалізується в межах субгрантингового компоненту проєкту «Контроль витрат на відновлення», який реалізується за підтримки Європейського Союзу.

Зміст звіту моніторингу є виключною відповідальністю ГО «Агентство розвитку територій» і жодним чином не відображає точку зору Європейського Союзу. Проєкт «Контроль витрат на відновлення» впроваджують Центр економічної стратегії, Інститут економічних досліджень та політичних консультацій та ГО «Технології прогресу».

Планування відновлення

1. Чи розроблено та оприлюднено в громаді, в якій розташований об'єкт відбудови/відновлення, план та програму відбудови та відновлення?

Частково.

На виконання статті 15² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до пункту 23 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 (далі – Порядок № 1159) [рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 10 травня 2023 року № 076](#) «Про розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області» прийнято рішення про розробку Програми комплексного відновлення території Макарівської територіальної громади для подолання наслідків військової агресії російської федерації проти України та забезпечення розвитку території громади.

На офіційному веб-сайті Київської обласної військової адміністрації розміщено [інформацію щодо обговорення підготовки Програми комплексного відновлення території Макарівської територіальної громади](#), загальні пропозиції щодо комплексного відновлення Макарівської територіальної громади включено до [Програми комплексного відновлення території Київської області на 2023-2027 роки](#), затвердженої рішенням сесії Київської обласної ради від 17 жовтня 2023 року № 726-21-VIII.

Рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 30 травня 2024 року № 728 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 10 травня 2023 року №076 "Про розроблення Програми комплексного відновлення території

Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області” внесено зміни до рішення, затверджено Положення про порядок діяльності Робочої групи з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області та розпочато активну роботу з розробки Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади. Рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 30 травня 2024 року № 729 "Про утворення Робочої групи з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області" утворено робочу групу та розпочато збір пропозицій до Програми комплексного відновлення. Зроблено запити та отримано відповіді від Київської обласної військової адміністрації про державні інтереси, від територіальних громад - про інтереси суміжних територіальних громад.

Відповідно до п. 13 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них Постанови Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 до розробки Програми долучено громадську організацію "Агентство розвитку територій" та ООН-Хабітат.

2. Чи залучали/залучають до розробки плану/програми та спеціальної політики щодо власних пріоритетів відновлення та відбудови громадськості?

Так.

В рамках розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області проведено опитування/збір пропозицій від громадськості до проєкту програми. Участь взяло понад 300 респондентів з різних населених пунктів територіальної громади.

Окрім того, до складу Робочої групи та секторальних підгруп з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади включено представників громадськості.

За участі експертів ГО «Агентство розвитку територій», UN-Habitat, IMPACT, Restart проведено робочі сесії зі збору просторових даних в рамках розробки Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади.

3. Чи подає відповідна громада проєкти на платформу DREAM?

Так.

Макарівська селищна рада активно наповнює платформу [DREAM](#) інформацією про об'єкти, які потребують відновлення. Станом на червень місяць 2024 року таких об'єктів налічується 48 на загальну суму 1104,5 млн.грн. Серед них: об'єкти житлового фонду, заклади освіти, культури та соціального захисту, адміністративні будівлі.

Наповненням порталу займається відділ економічного розвитку та управління комунальним майном Макарівської селищної ради.

Разом із тим, об'єкт, який підлягає моніторингу, на платформі DREAM не розміщено.

Ініціювання та затвердження проєкта відновлення

1. Чи пов'язаний проєкт безпосередньо з ліквідацією наслідків збройної агресії РФ?

Так.

З кінця лютого по кінець березня 2022 року Макарівська територіальна громада перебувала в зоні активних воєнних дій. Визволення території Збройними Силами України відбулося 01 квітня 2022 року.

"За попередніми підрахунками населений пункт зруйновано на близько 40%, було виявлено 132 цивільні особи розстріляних російськими катями" - Вадим Токар, голова Макарівської селищної ради, 08 квітня 2022 року.

У результаті активних бойових дій на території Макарівської селищної територіальної громади завдано значних ушкоджень інфраструктурі, житловому фонду пошкоджено або знищено більшість виробничих підприємств, торговельних закладів: було зруйновано 588 індивідуальних житлових будинків та пошкоджено 2249, а також пошкоджено 63 багатоквартирних будинків та 2 зруйновано. Крім того, через бойові дії руйнації зазнали нежитлова інфраструктура та об'єкти нерухомого майна комунальної власності Макарівської селищної територіальної громади, в тому числі, заклади загальної середньої освіти та дошкільної освіти: 25 об'єктів пошкоджено частково та 3 об'єкти повністю зруйновано; заклади медицини: 22 об'єкти пошкоджено частково та 2 об'єкти зруйновано повністю; заклади культури частково пошкоджено 28 об'єктів; адміністративних будівель – 26 та 2 повністю зруйнованих. Крім того, завдано значної шкоди та збитків бізнесу – пошкоджено 373 та зруйновано 41 комерційних об'єкт.

Центр творчості дітей та юнацтва ім. Данила Туптала Макарівської селищної ради зазнав слабких руйнувань. Було пошкоджено віконні блоки. Для відновлення функціонування закладу потрібно було провести ремонт віконних блоків.

2. Чи було вже повністю профінансовано проєкт?

Так.

Поточний ремонт закладу відбувалося за рахунок коштів державного бюджету у сумі 201,19301 тис.грн відповідно до [розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 квітня 2022 року № 280-р "Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету"](#).

Дата останнього платежу - 06.07.2022 року.

3. Чи є ризики дублювання фінансування проєкту з різних джерел?

Ні.

Об'єкт ремонтувався за рахунок коштів державного бюджету, інші джерела не були залучені.

4. Чи був процес затвердження проєкту відкритим і прозорим? Чи було обрано проєкт за конкурентною процедурою відбору серед інших проєктів?

Ні.

За [повідомленням департаменту регіонального розвитку Київської обласної військової адміністрації](#) у відповідь на інформаційний запит з даного питання, перелік та пріоритетність пошкоджених об'єктів житлової та соціальної інфраструктури для проведення першочергових робіт з відновлення формувався за пропозиціями органів місцевого самоврядування по мірі проведення обстежень об'єктів та готовності документів.

5. Чи проводилася оцінка громадської думки на етапі підготовки проєкту? Якщо проводилася, то чи не була така оцінка формальною (чи була вона врахована)?

Ні.

“Ні, не проводилась, була мета відновити якомога більше об'єктів для розвитку та навчання дітей, тому опитування проводити було не доцільно”, - начальник відділу освіти, молоді, фізичної культури та спорту Макарівської селищної ради Ірина Волощенко.

6. Чи має громадськість доступ до інформації про ініційований проєкт

Так.

[Сайт Макарівської селищної ради](#), [ФБ сторінка](#) Макарівської селищної ради та [телеграм канал Макарівського селищного голови](#).

Реалізація проєкту відбудови та його оцінка

1. Чи збільшилася вартість проєкту під час реалізації? Чи змінювалися обсяги робіт? Чи відбувалося коригування цін відповідно до наперед визначених об'єктивних ціноутворюючих факторів?

Ні.

Згідно з документами, наданими Макарівською селищною радою, ознаки щодо завищення вартості робіт не знайдено. Обсяги робіт не змінювалися, оскільки вони є незначними, коригування проєктної документації не проводилось.

2. Чи був проєкт реалізований в передбачені строки?

Так.

За інформацією Макарівської селищної ради проєкт реалізовано в передбачені строки. Дата останнього платежу - 06 липня 2022 року.

3. Чи є ознаки завищення вартості робіт відповідно до актів виконаних робіт та початкового договору?

Ні.

Ознак завищення вартості робіт не вбачається, за візуальним оглядом, будівельні роботи виконано якісно із застосуванням сучасних матеріалів.

4. Чи відповідає об'єкт вимогам безбар'єрності?

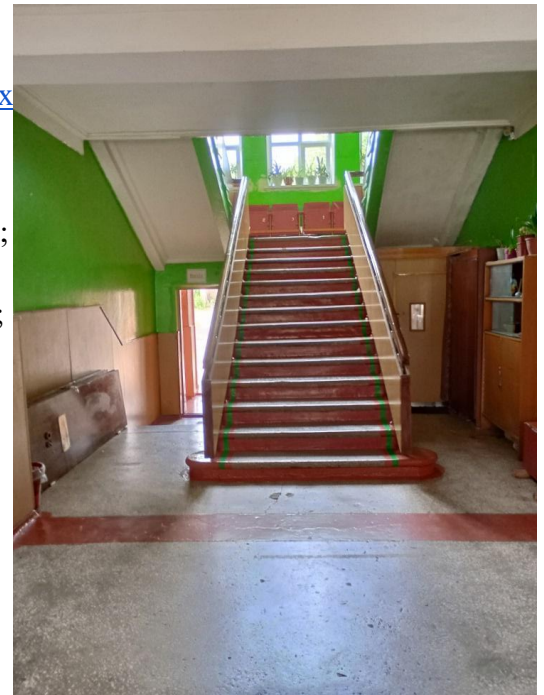
Ні.



Експертами ГО "АРТ" проводилася виїзна перевірка об'єкта для визначення його відповідності вимогам з безбар'єрності.

Згідно ДБН В.2.2- 40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» Основні положення» кожна будівля повинна бути обладнана засобами безперешкодного доступу до об'єкта або приміщення. Після огляду даного об'єкта були виявлені наступні основні недоліки:

- a) відсутність відкритих та інших доступних пандусів;
- b) відсутні "сигналізатори" (сповіщувачі) небезпеки;
- c) відсутні "тактильні елементи доступності" (ТЕД);
- d) відсутні інформаційні таблички та інформатори;
- e) відсутні паркувальні місця;
- f) відсутність безпеки і зручності користування обладнанням і приладами.
- g) відсутні поручні на вхідній групі
- h) відсутній навіс над вхідною групою.



Згідно зазначеного вище переліку об'єкт не відповідає діючим будівельним нормам, які б забезпечували безперешкодний доступ до нього.

Разом з тим слід зазначити, що прилегла територія, зокрема: ширина вхідного прорізу, ширина тротуару, висота бортового каменю відповідає вимогам безбар'єрності; вхідна група в частині: висоти розміщення таблички та її оглядовість, висоти порогу також відповідає встановленим нормам.

5. Чи відповідає об'єкт вимогам енергоефективності?

Частково.



Після огляду будівлі та приміщень було зроблено висновок, що об'єкт частково відповідає вимогам енергоефективності: відсутнє зовнішнє утеплення стін, відкосів та утеплення покрівлі, система опалення потребує заміни на сучасне обладнання. Потребує улаштування система вентиляції. Разом з тим приміщення дитячо-юнацького центру обладнане [енергозберігаючими віконними блоками](#).

Рекомендації:

Замовнику будівництва спільно з підрядною організацією забезпечити підготовку актів на приховані роботи, наявність сертифікатів на основні будівельні матеріали для монтажу покрівлі та обов'язково прийняти балансоутримувачу поліпшення шляхом підписання акту приймання-передачі із підрядником. Це дасть можливість цілісно обслуговувати будівлю, а також якісно вести облікові документи. Окрім цього, потрібно звернути увагу на відсутнє зовнішнє утеплення стін та покрівлі, оздоблення відкосів, вентиляцію, що значно зменшує строки експлуатації будівлі. В момент термінового відновлення об'єкту було знайдену мінімальну суму коштів, тому приведення об'єкту до норм та правил в будівництві, можливо лише через проектування великого переліку заходів, в тому числі заходи з енергозбереження, доступності та забезпечення якісного повітря в приміщення.



Для оптимізації споживання енергії інженерними системами будівлі, у якій знаходиться Центр творчості дітей та юнацтва ім. Данила Туптала Макарівської селищної ради у наступних проектах, які передбачатимуть заходи з енергоефективності, потрібно врахувати усі вимоги до інженерних систем та фасаду передбачені діючими нормами та правилами.
