

**Моніторинг та оцінка реалізації проєкта відбудови:
Поточні ремонтні роботи, пошкоджень та аварій, що виникли внаслідок
воєнних (бойових) дій,**

Плахтянської гімназії Макарівської селищної ради

за адресою: вул. Кавказька, 34, с. Плахтянка

Зміст:

- 1. Паспорт об'єкта**
- 2. Планування відновлення**
- 3. Ініціювання та затвердження проєкта відновлення**
- 4. Реалізація проєкта відбудови та його оцінка**

Паспорт об'єкту відбудови

Назва об'єкту	Плахтянська гімназія Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області
Тип об'єкту	Заклад загальної середньої освіти
Громада, в якій розташований об'єкт (назва громади, район, область)	Макарівська територіальна громада Бучанського району Київської області
Власник об'єкту (в кого перебуває на балансі)	Власник об'єкту - Макарівська селищна рада, балансоутримувач - управління освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради
Дата руйнування /пошкодження об'єкту	з 24.02.2022 по 01.04.2022 року
Стан руйнування/ пошкодження об'єкту /слабке/сильне/повне руйнування	Слабке
Дата початку відновлення/ відбудови/ будівництва об'єкту	Квітень 2022 року
Дата завершення (якщо вже завершено) відновлення/ відбудови/будівництва	Грудень 2022 року

об'єкту	
Джерела фінансування об'єкту	Державний бюджет.
Вартість відновлення/ відбудови об'єкту	Державний бюджет - 247,79544 тис.грн
Типи здійснених та запланованих робіт з відбудови та відновлення (відбудова/ нове будівництво)	Поточний ремонт, ремонт і заповнення віконних та дверних прорізів
Доступ до яких послуг відновлює відповідний проєкт **	Відновлення доступу до загальноосвітніх навчальних закладів
Ключовий висновок моніторингу (7-10 речень, заповнюється після завершення моніторингу)	<p>Плахтянська гімназія Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області складається з двох будівель – школи та дитячого садку. Будівля школи була побудована у 1970-х роках, будівля дитячого садку у 1980-х роках. В об'ємно планувальному рішенні будівлі розвинуті у плані, школа – двоповерхова, дитячий садок - одноповерховий.</p> <p>Навчальний заклад зазнав слабких руйнувань під час бойових дій, розв'язаних росією, на території Макарівської громади.</p> <p>Тому під час відновлення навчального закладу головна увага приділялася заміні пошкоджених елементів: заповнення віконних та дверних прорізів, ремонту даху.</p> <p>Під час моніторингу об'єкту за візуальним оглядом видно, що будівельні роботи виконано якісно із застосуванням сучасних матеріалів. Відбулася заміна віконних блоків. Ремонт покрівельного матеріалу був зроблений власними силами закладу.</p> <p>Разом з тим, жодних заходів із забезпечення доступності під час відновлювальних робіт не було проведено.</p> <p>За висновками експертів об'єкт частково відповідає вимогам енергоефективності. Покрівля частково утеплена, встановлено енергозберігаючі віконні блоки. Опалення відбувається за допомогою власної котельні, яка працює на дровах, але через застарілу</p>

	<p>систему опалення всередині будівлі на першому поверсі взимку відчутно холодніше, ніж на другому поверсі.</p> <p>З метою забезпечення безпечної експлуатації та гарантій надійності і довговічності конструкцій Плахтянської гімназії Макарівської селищної ради, за адресою: вул. Кавказька, 34, с. Плахтянка, РЕКОМЕНДОВАНО:</p> <p>враховуючи, що будівництво проводилося господарським способом, виконавчу документацію вимагати від підрядника недоцільно, єдині документи, які варто отримати по даному об'єкту - це сертифікати на будівельні матеріали. Також доцільним є оформлення акту приймання-передачі між підрядником і балансоутримувачем. Це дасть можливість цілісно обслуговувати будівлю, а також якісно вести облікові документи.</p>
--	--

Цей матеріал підготовлено в рамках проєкту «Моніторинг відновлення об'єктів соціальної інфраструктури Макарівської територіальної громади», що реалізується в межах субгрантингового компоненту проєкту «Контроль витрат на відновлення», який реалізується за підтримки Європейського Союзу.

Зміст звіту моніторингу є виключною відповідальністю ГО «Агентство розвитку територій» і жодним чином не відображає точку зору Європейського Союзу. Проєкт «Контроль витрат на відновлення» впроваджують Центр економічної стратегії, Інститут економічних досліджень та політичних консультацій та ГО «Технології прогресу».

Планування відновлення

1. Чи розроблено та оприлюднено в громаді, в якій розташований об'єкт відбудови/відновлення, план та програму відбудови та відновлення?

Частково.

На виконання статті 15² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до пункту 23 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 (далі – Порядок № 1159) [рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 10 травня 2023 року № 076 «Про розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області»](#) прийнято рішення про розробку Програми комплексного відновлення території Макарівської територіальної громади для подолання наслідків військової агресії російської федерації проти України та забезпечення розвитку території громади.

На офіційному веб-сайті Київської обласної військової адміністрації [розміщено інформацію щодо обговорення підготовки Програми комплексного відновлення території Макарівської територіальної громади](#), загальні пропозиції щодо комплексного відновлення Макарівської територіальної громади включено до [Програми комплексного відновлення території Київської області на 2023-2027 роки](#), затвердженої рішенням сесії Київської обласної ради від 17 жовтня 2023 року № 726-21-VIII.

Рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 30 травня 2024 року № 728 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 10 травня 2023 року №076 "Про розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області" внесено зміни до рішення, затверджено Положення про порядок діяльності Робочої групи з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області та розпочато активну роботу з розробки Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади. Рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 30 травня 2024 року № 729 "Про утворення Робочої групи з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області" утворено робочу групу та розпочато збір пропозицій до Програми комплексного відновлення. Зроблено запити та отримано відповіді від Київської обласної військової адміністрації про державні інтереси, від територіальних громад - про інтереси суміжних територіальних громад.

Відповідно до п. 13 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них Постанови Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 до розробки Програми долучено громадську організацію "Агентство розвитку територій" та ООН-Хабітат.

2. Чи залучали/залучають до розробки плану/програми та спеціальної політики щодо власних пріоритетів відновлення та відбудови громадськість?

Так.

В рамках розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області проведено опитування/збір пропозицій від громадськості до проекту програми. Участь взяло понад 300 респондентів з різних населених пунктів територіальної громади.

Окрім того до складу Робочої групи та секторальних підгруп з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади включено представників громадськості.

За участі експертів ГО «Агентство розвитку територій», UN-Habitat, IMPACT, Restart проведено робочі сесії зі збору просторових даних в рамках розробки Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади.

3. Чи подає відповідна громада проекти на платформу DREAM?

Частково.

Макарівська селищна рада активно наповнює платформу [DREAM](#) інформацією про об'єкти, які потребують відновлення. Станом на червень місяць 2024 року таких об'єктів налічується 48 на загальну суму 1104,5 млн.грн. Серед них: об'єкти житлового фонду, заклади освіти, культури та соціального захисту, адміністративні будівлі.

Наповненням порталу займається відділ економічного розвитку та управління комунальним майном Макарівської селищної ради.

Разом із тим, об'єкт, який досліджується, на платформі [DREAM](#) не розміщено.

Ініціювання та затвердження проєкта відновлення

1. Чи пов'язаний проєкт безпосередньо з ліквідацією наслідків збройної агресії РФ?

Так.

З кінця лютого по кінець березня 2022 року Макарівська територіальна громада перебувала в зоні активних воєнних дій. Визволення території Збройними Силами України відбулося 01 квітня 2022 року.

"За попередніми підрахунками населений пункт зруйновано на близько 40%, було виявлено 132 цивільні особи розстріляних російськими катами" - Вадим Токар, голова Макарівської селищної ради, 08 квітня 2022 року.

У результаті активних бойових дій на території Макарівської селищної територіальної громади завдано значних ушкоджень інфраструктурі, житловому фонду пошкоджено або знищено більшість виробничих підприємств, торговельних закладів: було зруйновано 588 індивідуальних житлових будинків та пошкоджено 2249, а також пошкоджено 63 багатоквартирних будинків та 2 зруйновано. Крім того, через бойові дії руйнації зазнали нежитлова інфраструктура та об'єкти нерухомого майна комунальної власності Макарівської селищної територіальної громади, в тому числі, заклади загальної середньої освіти та

дошкільної освіти: 25 об'єктів пошкоджено частково та 3 об'єкти повністю зруйновано; заклади медицини: 22 об'єкти пошкоджено частково та 2 об'єкти зруйновано повністю; заклади культури частково пошкоджено 28 об'єктів; адміністративних будівель – 26 та 2 повністю зруйнованих. Крім того, завдано значної шкоди та збитків бізнесу – пошкоджено 373 та зруйновано 41 комерційних об'єкт.

Плахтянська гімназія внаслідок військової агресії зазнала слабких руйнувань.

2. Чи було вже повністю профінансовано проєкт?

Так.

Відповідно до [розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 квітня 2022 року № 280-р “Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету”](#), останній платіж за виконані роботи було проведено 11 листопада 2022 року.

3. Чи є ризики дублювання фінансування проєкту з різних джерел?

Ні.

Об'єкт ремонтувався за рахунок коштів державного бюджету, інші джерела не були залучені.

4. Чи був процес затвердження проєкту відкритим і прозорим? Чи було обрано проєкт за конкурентною процедурою відбору серед інших проєктів?

Ні.

За [повідомленням департаменту регіонального розвитку Київської обласної військової адміністрації](#) у відповідь на інформаційний запит з даного питання, перелік та пріоритетність пошкоджених об'єктів житлової та соціальної інфраструктури для проведення першочергових робіт з відновлення формувався за пропозиціями органів місцевого самоврядування по мірі проведення обстежень об'єктів та готовності документів

5. Чи проводилася оцінка громадської думки на етапі підготовки проєкту? Якщо проводилася, то чи не була така оцінка формальною (чи була вона врахована)?

Ні.

6. Чи має громадськість доступ до інформації про ініційований проєкт

Так.

[Офіційний сайт Макарівської селищної ради](#), [ФБ сторінка Макарівської селищної ради](#) та телеграм-канал селищного голови "Вадим Токар - Макарівський голова" (<https://t.me/vadimtokar>), газеті “Макарівський вісник”

Реалізація проєкту відбудови та його оцінка

1. Чи збільшилася вартість проєкту під час реалізації? Чи змінювалися обсяги робіт? Чи відбувалося коригування цін відповідно до наперед визначених об'єктивних ціноутворюючих факторів?

Ні.

Оскільки роботи проводилися господарським способом, тобто власними силами, говорити про аналіз документації, моніторинг ціни та вплив ціноутворюючих факторів некоректно і неможливо.

2. Чи був проєкт реалізований в передбачені строки?

Так.

За словами представників органів місцевого самоврядування, проєкт було реалізовано в передбачені строки. Дата останнього платежу - 11 листопада 2022 року.

3. Чи є ознаки завищення вартості робіт відповідно до актів виконаних робіт та початкового договору?

Ні.

Згідно до завдання від замовника об'єкт відновлювався за дефектним актом. Проєктних рішень щодо цього об'єкту не видавалось, виконавча документація по об'єкту попередньо відсутня, тому провести повний аналіз виконаних робіт неможливо.

Оскільки документацією передбачено виключно роботи з поточного ремонту, а також ремонту і заповнення віконних та дверних прорізів, а такі роботи включені до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженим постановою кабінету міністрів України від 7 червня 2017 р №406, дозвільну документацію і декларацію про готовність об'єкта оформлювати потреби немає.

Поліпшення у вигляді виконаних робіт та закуплених будівельних матеріалів офіційно по акту виконаних робіт до балансоутримувача не передавались, акти відсутні.

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що ознаки завищення вартості робіт відсутні.

4. Чи відповідає об'єкт вимогам безбар'єрності?

Ні.

Експертами ГО "Агентство розвитку територій" проведено виїзну перевірку об'єкта для визначення відповідності його вимогам з безбар'єрності.

Проведено співбесіду із представниками селищної ради стосовно джерел коштів та видів робіт на об'єкті. Стало відомо, що роботи, пов'язані з безбар'єрністю тощо не проводились, через дефіцит коштів, оскільки роботи виконувались як аварійні і у швидкому порядку, як пріоритетні для можливості експлуатувати будівлю.

Згідно ДБН В.2.2- 40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» Основні положення», кожна будівля повинна бути обладнана засобами безперешкодного доступу до об'єкта або приміщення. Після огляду даного об'єкта були виявлені наступні основні недоліки:



- a) відсутність пандусів;
- b) відсутні "сигналізатори" (сповіщувачі) небезпеки;
- c) відсутні "тактильні елементи доступності" (ТЕД);
- d) відсутні інформаційні таблички та інформатори;
- e) відсутні паркувальні місця;



f) відсутність безпеки і зручності користування обладнанням і приладами;



g) у вбиральні, біля унітаза, не встановлено відкидні або стаціонарні поручні та гігієнічний душ, для зливу води — сенсорні датчики.



Згідно зазначеного вище переліку об'єкт не відповідає діючим будівельним нормам, які б забезпечували безперешкодний доступ до нього.

5. Чи відповідає об'єкт вимогам енергоефективності?

Частково.

Після огляду будівлі та приміщень було зроблено висновок, що об'єкт частково відповідає вимогам енергоефективності. З основного: відсутнє зовнішнє утеплення.



Покрівля частково утеплена.



Опалення відбувається за допомогою власної котельні, яка працює на дровах, але через застарілу систему опалення всередині будівлі на першому поверсі взимку відчутно холодніше, ніж на другому поверсі.

Рекомендації:

Вжити заходів щодо усунення недоліків по виконаних роботах, оскільки зазначений негативний фактор впливає не тільки на естетичний вигляд об'єкта, а також і на довговічність конструкцій. Замовнику будівництва спільно з підрядною організацією забезпечити підготовку актів на приховані роботи, наявність сертифікатів на основні будівельні матеріали для монтажу покрівлі та обов'язково прийняти балансоутримувачу поліпшення шляхом підписання акту приймання-передачі із підрядником. Це дасть можливість цілісно обслуговувати будівлю, а також якісно вести облікові документи. У наступних заходах по відновленню врахувати усі передбачені нормами і правилами заходи з безбар'єрності.

Для оптимізації споживання енергії інженерними системами будівлі Плахтянської гімназії Макарівської селищної ради у наступних проєктах, які передбачатимуть заходи з енергоефективності потрібно врахувати усі вимоги до інженерних систем та фасаду передбачені діючими нормами та правилами.
