

**Моніторинг та оцінка реалізації проєкта відбудови:**  
**"Поточні ремонтні роботи, пошкоджень та аварій, що виникли внаслідок**  
**воєнних (бойових) дій",**  
**адміністративного приміщення КЗ "ЦКіД" Історико-краєзнавчий музей"**  
**за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 23, с-ще Макарів"**

***Зміст:***

- 1. Паспорт об'єкта**
- 2. Планування відновлення**
- 3. Ініціювання та затвердження проєкта відновлення**
- 4. Реалізація проєкта відбудови та його оцінка**

**Паспорт об'єкту відбудови**

|                                                                             |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Назва об'єкту</b>                                                        | Адміністративне приміщення комунального закладу "Центр культури і дозвілля" Історико-краєзнавчий музей"                          |
| <b>Тип об'єкту</b>                                                          | Комунальний заклад                                                                                                               |
| <b>Громада, в якій розташований об'єкт (назва громади, район, область)</b>  | Макарівська територіальна громада                                                                                                |
| <b>Власник об'єкту (в кого перебуває на балансі)</b>                        | Власник - Макарівська селищна рада, балансоутримувач - комунальний заклад "Центр культури і дозвілля Макарівської селищної ради" |
| <b>Дата руйнування /пошкодження об'єкту</b>                                 | Березень 2022 року                                                                                                               |
| <b>Стан руйнування/ пошкодження об'єкту /слабке/сильне/повне руйнування</b> | Стан руйнування сильний                                                                                                          |
| <b>Дата початку відновлення/ відбудови/ будівництва об'єкту</b>             | 23 березня 2024 року                                                                                                             |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата завершення (якщо вже завершено) відновлення/ відбудови/будівництва об'єкту</b>                | Не завершено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Джерела фінансування об'єкту</b>                                                                   | Державний та місцевий бюджети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Вартість відновлення/ відбудови об'єкту</b>                                                        | 247875,44 грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Типи здійснених та запланованих робіт з відбудови та відновлення (відбудова/ нове будівництво)</b> | Здійснено заміну 5 вікон за кошти державного бюджету, розроблено проєкт по відновленню даху за рахунок місцевого бюджету.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Доступ до яких послуг відновлює відповідний проєкт **</b>                                          | Проєкти відновлення доступу до закладів культурної інфраструктури (театри, музеї)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ключовий висновок моніторингу (7-10 речень, заповнюється після завершення моніторингу)</b>         | <p>Будівля музею була побудована наприкінці 1960-х років. В об'ємно планувальному рішенні будівля прямокутна, одноповерхова.</p> <p>Приміщення КЗ “ЦКіД” Історико-краєзнавчий музей” постраждало під час бойових дій в березні 2022 року, відновлювати об'єкт почали в березні 2024 року.</p> <p>Фінансування відбудови здійснювалося за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів відповідно до дефектного акту. За рахунок резервного фонду виконано виключно роботи з усунення аварійності, а саме заміну віконних блоків, а також за кошти місцевого бюджету розробку проєктної документації на відновлення даху заміна невеликої частини покрівлі.</p> <p>При огляді та оцінюванні технічного стану конструктивної системи будівлі встановлено наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основа та фундаменти, відповідно до додатку В.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, бетонні та залізобетонні конструкції, відповідно до додатку В.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, дерев'яні конструкції, відповідно до додатку В.3 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, покрівля, відповідно до додатку В.7 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, ознак стану категорії «3» - не придатний до нормальної експлуатації та ознак стану категорії «4» - аварійний, не</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>мають.</p> <p>Технічний стан конструктивної системи будівлі попередньо оцінюється, згідно розділу 5.3.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, як задовільний – категорія «2», згідно графікам ВСН 53-91, при розрахунковому строку експлуатації об'єкту 100 років, фізичний знос будівлі в процесі експлуатації 55-ти років складає 45% (II фаза).</p> <p>При дотриманні регламенту за експлуатацією будівлі, можлива експлуатаційна придатність будівлі ще на протязі сорока п'яти років.</p> <p>Об'єкт не відповідає ні вимогам безбар'єрності: відсутні пандуси, "сигналізатори" (сповіщувачі) небезпеки, "тактильні" елементи доступності, ширина дверних прорізів менше 90 см, ні енергоефективності: відсутнє зовнішнє утеплення стін та утеплення покрівлі. В стінах присутні сквозні тріщини. Покрівля пошкоджена, що надає змогу опадам потрапляти всередину будівлі і це призвело до руйнування стелі. Також в будівлі відсутнє опалення.</p> <p>Виконавча документація по об'єкту попередньо відсутня, принаймні під час проведення перевірки не знайшлась.</p> <p>Поліпшення у вигляді виконаних робіт та закуплених будівельних матеріалів офіційно по акту виконаних робіт до балансоутримувача не передавались, акти відсутні.</p> <p>З метою забезпечення безпечної експлуатації та гарантій надійності і довговічності конструкцій громадської будівлі за адресою с-ще Макарів вул. Богдана Хмельницького, 23, РЕКОМЕНДОВАНО:</p> <p>замовнику будівництва спільно з підрядною організацією забезпечити підготовку актів на приховані роботи, наявність сертифікатів на основні будівельні матеріали для монтажу покрівлі та обов'язково прийняти балансоутримувачу поліпшення шляхом підписання акту приймання-передачі із підрядником. Це дасть можливість цілісно обслуговувати будівлю, а також якісно вести</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | облікові документи. Окремо балансоутримувачу варто звернути увагу на стан оздоблення фасаду (тріщини), пошкодження даху, відсутнє утеплення покрівлі, що в свою чергу призводить до руйнування конструкцій будівлі. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Цей матеріал підготовлено в рамках проєкту «Моніторинг відновлення об'єктів соціальної інфраструктури Макарівської територіальної громади», що реалізується в межах субгрантингового компоненту проєкту «Контроль витрат на відновлення», який реалізується за підтримки Європейського Союзу.*

*Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю громадської організації «Агентство розвитку територій» і жодним чином не відображає точку зору Європейського Союзу. Проєкт «Контроль витрат на відновлення» впроваджують Центр економічної стратегії, Інститут економічних досліджень та політичних консультацій та ГО «Технології прогресу».*

## **Планування відновлення**

**1. Чи розроблено та оприлюднено в громаді, в якій розташований об'єкт відбудови/відновлення, план та програму відбудови та відновлення?**

**Частково.**

На виконання статті 15<sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до пункту 23 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 (далі – Порядок № 1159) [рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 10 травня 2023 року № 076](#) «Про розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області» прийнято рішення про розробку Програми комплексного відновлення території Макарівської територіальної громади для подолання наслідків військової агресії російської федерації проти України та забезпечення розвитку території громади.

На офіційному веб-сайті Київської обласної військової адміністрації розміщено [інформацію щодо обговорення підготовки Програми комплексного відновлення території Макарівської територіальної громади](#), загальні пропозиції щодо комплексного відновлення Макарівської територіальної громади включено до [Програми комплексного відновлення території Київської області на 2023-2027 роки](#), затвердженої рішенням сесії Київської обласної ради від 17 жовтня 2023 року № 726-21-VIII.

Рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 30 травня 2024 року № 728 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 10 травня 2023 року №076 "Про розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області" внесено зміни до рішення, затверджено Положення про порядок діяльності Робочої групи з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області та розпочато активну роботу з розробки Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади. Рішенням виконавчого комітету Макарівської селищної ради від 30 травня 2024 року № 729 "Про утворення Робочої групи з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області" утворено робочу групу та розпочато збір пропозицій до Програми комплексного відновлення. Зроблено запити та отримано відповіді від Київської обласної військової адміністрації про державні інтереси, від територіальних громад - про інтереси суміжних територіальних громад.

Відповідно до п. 13 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них Постанови Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 до розробки Програми долучено громадську організацію "Агентство розвитку територій" та ООН-Хабітат.

**2. Чи залучали/залучають до розробки плану/програми та спеціальної політики щодо власних пріоритетів відновлення та відбудови громадськості?**

**Так.**

В рамках розроблення Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області проведено опитування/збір пропозицій від громадськості до проєкту програми. Участь взяло понад 300 респондентів з різних населених пунктів територіальної громади.

Окрім того, до складу Робочої групи та секторальних підгруп з розроблення програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади включено представників громадськості.

За участі експертів ГО «Агентство розвитку територій», UN-Habitat, IMPACT, Restart проведено робочі сесії зі збору просторових даних в рамках розробки Програми комплексного відновлення території Макарівської селищної територіальної громади.

### **3. Чи подає відповідна громада проєкти на платформу DREAM?**

**Так.**

Макарівська селищна рада активно наповнює платформу [DREAM](#) інформацією про об'єкти, які потребують відновлення. Станом на червень місяць 2024 року таких об'єктів налічується 48 на загальну суму 1104,5 млн.грн. Серед них: об'єкти житлового фонду, заклади освіти, культури та соціального захисту, адміністративні будівлі.

Наповненням порталу займається відділ економічного розвитку та управління комунальним майном Макарівської селищної ради.

Разом з тим слід зазначити, що інформація про проєкт відбудови, який підлягає моніторингу, на платформі відсутня.

### **Ініціювання та затвердження проєкта відновлення**

#### **1. Чи пов'язаний проєкт безпосередньо з ліквідацією наслідків збройної агресії РФ?**

**Так.**

З кінця лютого по кінець березня 2022 року Макарівська територіальна громада перебувала в зоні активних воєнних дій. Визволення території Збройними Силами України відбулося 01 квітня 2022 року.

"За попередніми підрахунками населений пункт зруйновано на близько 40%, було виявлено 132 цивільні особи розстріляних російськими катями" - Вадим Токар, голова Макарівської селищної ради, 08 квітня 2022 року.

У результаті активних бойових дій на території Макарівської селищної територіальної громади завдано значних ушкоджень інфраструктурі, житловому фонду пошкоджено або знищено більшість виробничих підприємств, торгівельних закладів: було зруйновано 588 індивідуальних житлових будинків та пошкоджено 2249, а також пошкоджено 63 багатоквартирних будинків та 2 зруйновано. Крім того, через бойові дії руйнації зазнали нежитлова інфраструктура та об'єкти нерухомого майна комунальної власності Макарівської селищної територіальної громади, в тому числі, заклади загальної середньої освіти та дошкільної освіти: 25 об'єктів пошкоджено частково та 3 об'єкти повністю зруйновано; заклади медицини: 22 об'єкти пошкоджено частково та 2 об'єкти зруйновано повністю;

заклади культури частково пошкоджено 28 об'єктів; адміністративних будівель – 26 та 2 повністю зруйнованих. Крім того, завдано значної шкоди та збитків бізнесу – пошкоджено 373 та зруйновано 41 комерційних об'єкт.

Макарівський історико-краєзнавчий музей зазнав сильної руйнації внаслідок обстрілу російськими градами. Було пошкоджено дах, віконні блоки. Відновити функціональність закладу можливо шляхом проведення відповідного ремонту приміщення.

## **2. Чи було вже повністю профінансовано проєкт?**

**Ні.**

Частково за кошти резервного фонду державного бюджету було замінено 5 вікон, розроблено проєкт по відновленню даху за рахунок місцевого бюджету. Наразі подано грантову заявку на залучення коштів для відбудови Макарівського історико-краєзнавчого музею.

## **3. Чи є ризики дублювання фінансування проєкту з різних джерел?**

**Ні.**

На відновлення зазначеного об'єкту було залучено лише кошти резервного фонду державного бюджету, відповідно до [розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 квітня 2022 року № 280-р "Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету"](#) (замінено 5 вікон), за кошти місцевого бюджету розроблено проєктну документацію по відновленню даху.

Витрачання бюджетних коштів суворо контролюється державним казначейством України

## **4. Чи був процес затвердження проєкту відкритим і прозорим? Чи було обрано проєкт за конкурентною процедурою відбору серед інших проєктів?**

**Ні.**

*"Конкурувати не було з ким, бо музей один. Школярі та інші громадяни потребували послуг закладів культури, тому питання відновлення його було і залишається актуальним"* - Віталій Гедз, директор КЗ "ЦКіД" Історико-краєзнавчий музей".

## **5. Чи проводилася оцінка громадської думки на етапі підготовки проєкту? Якщо проводилася, то чи не була така оцінка формальною (чи була вона врахована)?**

**Ні.**

*"Музей один потребував роботи тому було доцільно його відновити для екскурсій школярів та дітей дошкільного віку"* - Віталій Гедз, директор КЗ "ЦКіД" Історико-краєзнавчий музей".

## **6. Чи має громадськість доступ до інформації про ініційований проєкт**

**Так.**

Інформування населення про реалізацію проєкту відбувалося шляхом розміщення інформації на: [офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради](#), [офіційній сторінці селищної ради у Facebook](#), [офіційній сторінці КЗ "ЦКіД" Історико-краєзнавчий музей" у Facebook](#), телеграм-каналі селищного голови "Вадим Токар - Макарівський голова" (<https://t.me/vadimtokar>) та за допомогою друкованих засобів інформації - газети "Макарівський вісник".

### **Реалізація проєкту відбудови та його оцінка**

**1. Чи збільшилася вартість проєкту під час реалізації? Чи змінювалися обсяги робіт? Чи відбувалося коригування цін відповідно до наперед визначених об'єктивних ціноутворюючих факторів?**

**Ні.**

Документацією передбачено заміну віконних блоків, а також розробку проєктної документації такі роботи включені до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженим постановою кабінету міністрів України від 7 червня 2017 р №406, дозвільну документацію і декларацію про готовність об'єкта оформлювати потреби немає.

**2. Чи був проєкт реалізований в передбачені строки?**

**Частково.**

Виготовлення проєктно-кошторисної документації оплачено 17.04.2024 року. Разом з тим, відновлення об'єкту не завершено.

**3. Чи є ознаки завищення вартості робіт відповідно до актів виконаних робіт та початкового договору?**

**Ні.**

Ознак завищення вартості робіт не вбачається, за візуальним оглядом, будівельні роботи виконано якісно із застосуванням сучасних матеріалів

#### 4. Чи відповідає об'єкт вимогам безбар'єрності?

Ні.



Об'єкт оцінювався на відповідність вимогам з безбар'єрності експертами ГО "АРТ" шляхом візиту на даний об'єкт.

Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» Основні положення» кожна будівля повинна бути обладнана засобами безперешкодного доступу до об'єкта або приміщення. Після огляду

даного об'єкта були виявлені наступні основні недоліки:

- a) [відсутність відкритих та інших доступних пандусів](#);
- b) відсутні "сигналізатори" (сповіщувачі) небезпеки;
- c) відсутні "тактильні елементи доступності" (ТЕД);
- d) відсутні інформаційні таблички та інформатори;
- e) [відсутні паркувальні місця](#);
- f) відсутність безпеки і зручності користування обладнанням і приладами.

Згідно зазначеного вище переліку об'єкт не відповідає діючим будівельним нормам які б забезпечували безперешкодний доступ до нього.

Разом з тим слід зазначити, що прилегла територія, зокрема: ширина вхідного прорізу, ширина тротуару, висота бортового каменю відповідає вимогам безбар'єрності; вхідна група в частині: наявних навісу над вхідною групою, висоти розміщення таблички та її оглядовість, висоти порогу також відповідає встановленим нормам.

## 5. Чи відповідає об'єкт вимогам енергоефективності?

Ні.



Відсутнє зовнішнє утеплення стін та утеплення покрівлі. В стінах присутні сквозні тріщини. Покрівля пошкоджена, що надає змогу опадам потрапляти всередину будівлі і це призвело до руйнування стелі. Також в будівлі відсутнє опалення.

Проведено співбесіду із заступником керівника селищної ради стосовно джерел коштів та видів робіт на об'єкті. Стало відомо, що роботи, пов'язані з безбар'єрністю, енергоефективними заходами тощо не проводились, через дефіцит коштів, оскільки роботи виконувались як аварійні і у

швидкому порядку як пріоритетні для можливості експлуатувати будівлю.

### Рекомендовано:

Замовнику будівництва спільно з підрядною організацією забезпечити підготовку актів на приховані роботи, наявність сертифікатів на основні будівельні матеріали для монтажу покрівлі та обов'язково прийняти балансоутримувачу поліпшення шляхом підписання акту приймання-передачі із підрядником. Це дасть можливість цілісно обслуговувати будівлю, а також якісно вести облікові документи. Окремо балансоутримувачу варто звернути увагу на стан оздоблення фасаду (тріщини), пошкодження даху, відсутнє утеплення покрівлі, що в свою чергу призводить до руйнування конструкцій будівлі, а також на розроблену проєктну документацію роботи по якій потрібно реалізувати найближчим часом

