

Моніторинг та оцінка реалізації проєкта відбудови

Будинок культури Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області

за адресою: с. Шевченкове, вул. Вишнева, 5

(моніторинг станом на 17.02.2025 року)

Зміст:

1. Паспорт об'єкта
2. Планування відновлення
3. Ініціювання та затвердження проєкта відновлення
4. Реалізація проєкта відбудови та його оцінка

Паспорт об'єкту відбудови

Назва об'єкту	Будинок культури в с. Шевченкове Великодимерської селищної ради
Тип об'єкту	Комунальний заклад
Громада, в якій розташований об'єкт (назва громади, район, область)	Великодимерська селищна територіальна громада, Броварський район, Київська область
Власник об'єкту (в кого перебуває на балансі)	Великодимерська селищна рада - власник; Центр культури, дозвілля та спорту Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області - балансоутримувач
Дата руйнування /пошкодження об'єкту	Березень 2022 року.
Стан руйнування/ пошкодження об'єкту /слабке/сильне/повне руйнування	Слабке руйнування

Дата початку відновлення/ відбудови/ будівництва об'єкту	22 листопада 2023 р
Дата завершення (якщо вже завершено) відновлення/ відбудови/будівництва об'єкту	31 грудня 2024 р.
Джерела фінансування об'єкту	Кошти місцевого бюджету
Вартість відновлення/ відбудови об'єкту	1 496 444,00 грн. згідно експертного звіту
Типи здійснених та запланованих робіт з відбудови та відновлення (відбудова/ нове будівництво)	Заміна дверних та віконних блоків, поточний ремонт внутрішніх приміщень, вбиралень, заміна освітлення
Доступ до яких послуг відновлює відповідний проєкт **	Відновлення доступу до освітньо спортивних послуг
Ключовий висновок моніторингу	Приміщення будинку культури в с. Шевченкове Великодимерської селищної ради побудовано у 1988 році. В об'ємно планувальному рішенні будівля прямокутна, двоповерхова з підвальним поверхом. Загальна площа приміщень складає 2146м². Робоча площа будинку складає 1549 м², корисна відповідно 1941 м². Під час бойових дій на території Великодимерської громади приміщення зазнало слабких руйнувань. Ремонт приміщення завершений у грудні 2024 року. Фундамент бетонний, глибина залягання не менше 1м. Під час моніторингу даного об'єкту встановлено, що проведено ремонт лише одного приміщення - боксерського клубу на 1 поверсі. Площа відновлювальних робіт 250м². Частково проведено заміну віконних склопакетів, які не є енергозберігаючими. Заходів щодо забезпечення доступності до об'єкту та енергоефективності не проводилося через дефіцит коштів.

Цей матеріал підготовлено в рамках проєкту «Прозора відбудова об'єктів соціальної інфраструктури в громадах Київської області», що реалізується в межах

субгрантингового компоненту проєкту «Контроль витрат на відновлення», який реалізується за підтримки Європейського Союзу.

Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю громадської організації «Агентство розвитку територій» і жодним чином не відображає точку зору Європейського Союзу. Проєкт «Контроль витрат на відновлення» впроваджують Центр економічної стратегії, Інститут економічних досліджень та політичних консультацій та ГО «Технології прогресу».

Планування відновлення

1. Чи розроблено та оприлюднено в громаді, в якій розташований об'єкт відбудови/відновлення, план та програму відбудови та відновлення?

Ні.

На виконання статті 15² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до пункту 23 Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 1159 (далі – Порядок № 1159) [рішенням виконавчого комітету Великодимерської селищної ради від 05 листопада 2024 року № 593](#) «Про розроблення проєкту Програми комплексного відновлення території Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області» прийнято рішення про розробку Програми комплексного відновлення території Великодимерської територіальної громади для подолання наслідків військової агресії російської федерації проти України та забезпечення розвитку території громади.

2. Чи залучали/залучають до розробки плану/програми та спеціальної політики щодо власних пріоритетів відновлення та відбудови громадськості?

Ні.

Однак слід зазначити що відповідно до рішення виконавчого комітету № 593 від 05.11.2024 року розпочато роботу зі збору інформації для підготовки програми комплексного відновлення території Великодимерської територіальної громади. [Затверджено персональний склад робочої групи](#) до якої включено представників громадськості, співзасновницю БФ “Вартові мрії”, голову молодіжної ради Великодимерської селищної ТГ, представника духовенства.

3. Чи подає відповідна громада проєкти на платформу DREAM?

Так.

Великодимерська селищна рада активно наповнює платформу [DREAM](#) інформацією про об'єкти, які потребують відновлення. Станом на січень місяць 2025 року таких об'єктів налічується 18 на загальну суму 57 540,1 млн.грн. Серед них в основному заклади освіти.

Наповненням порталу займається Управління будівництва, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Великодимерської селищної ради.

Разом з тим, слід зазначити, що інформація про проєкт відбудови, який підлягає моніторингу, відсутня на платформі.

Ініціювання та затвердження проєкта відновлення

1. Чи пов'язаний проєкт безпосередньо з ліквідацією наслідків збройної агресії РФ?

З 7 березня по 1 квітня 2022 року на території Великодимерської громади Збройні сили України вели бої проти російських окупантів. Восьмого березня 2022 року російські війська почали заходити в села Великодимерської громади. З 8 до 15 березня ворог окупував 18 з 23 населених пунктів громади. У результаті активних бойових дій на території Великодимерської селищної територіальної громади завдано значних ушкоджень інфраструктурі, житловому фонду пошкоджено або знищено більшість виробничих підприємств, торговельних закладів: За три тижні окупації було вбито більше ста місцевих жителів, знищено 2450 приватних будинків та об'єктів інфраструктури, школи, дитячі садочки.

Приміщення Будинку культури с. Шевченково зазнало руйнувань під час військових дій на території Великодимерської громади. Відновлення відбувалося за рахунок коштів місцевого бюджету.

2. Чи було вже повністю профінансовано проєкт?

Так.

За рахунок коштів місцевого бюджету було вжито першочергових заходів задля збереження приміщення та відновлення його роботи, зокрема гурткової діяльності.

3. Чи є ризики дублювання фінансування проєкту з різних джерел?

Ні.

Приміщення Будинку культури с. Шевченково відновлювалося за рахунок коштів місцевого бюджету. Витрачання бюджетних коштів суворо контролюється державним казначейством України.

Інші джерела не залучалися, відповідно дублювань фінансування проєкту не зафіксовано.

4. Чи був процес затвердження проєкту відкритим і прозорим? Чи було обрано проєкт за конкурентною процедурою відбору серед інших проєктів?

Ні.

За [повідомленням Великодимерської селищної ради](#) у відповідь на інформаційний запит з даного питання, перелік та пріоритетність пошкоджених об'єктів житлової та соціальної інфраструктури для проведення першочергових робіт з відновлення формувався за пропозиціями органів місцевого самоврядування по мірі проведення обстежень об'єктів та готовності документів.

5. Чи проводилася оцінка громадської думки на етапі підготовки проєкту? Якщо проводилася, то чи не була така оцінка формальною (чи була вона врахована)?

Ні.

За [інформацією Великодимерської селищної ради від 06 лютого 2025 року № 526/03-09](#) громадських обговорень не було. Проєкт було обрано органом місцевого самоврядування, пріоритетність вибору об'єкту визначалась необхідністю забезпечення відновлення надання якісних культурних послуг населенню громади.

6. Чи має громадськість доступ до інформації про ініційований проєкт?

Так.

Інформування населення про реалізацію проєкту відбувалося шляхом розміщення інформації на: [офіційному веб-сайті Великодимерської селищної ради](#), [офіційній сторінці селищної ради у Facebook](#), <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2023-11-22-015854-a> та на сайті [Комунальний заклад "Центр культури, дозвілля і спорту"](#).

Реалізація проєкту відбудови та його оцінка

1. Чи збільшилася вартість проєкту під час реалізації? Чи змінювалися обсяги робіт? Чи відбувалося коригування цін відповідно до наперед визначених об'єктивних ціноутворюючих факторів?

Ні

Відповідно до завдання від замовника об'єкт відновлювався згідно проєктної документації, вартість та обсяги робіт не змінювалися, коригування цін не відбувалося, за відсутності такої потреби.

2. Чи був проєкт реалізований в передбачені строки?

Так.

Як свідчить ЗВІТ про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта ремонт приміщення завершений у грудні 2024 року.

Проведено ремонт лише одного приміщення - боксерського клубу на 1 поверсі. Площа відновлювальних робіт 250м². Частково проведено заміну віконних склопакетів. Крім того, у зазначеному приміщенні поштукатурено, проведено безпіщане накриття і пофарбовано стіни і стелі, у роздягальнях, санвузлах і душових на підлогах улаштовані керамічні плитки. Також інстальовано інфрачервоне опалення. На момент обстеження будівлі експлуатуються за прямим призначенням.

3. Чи є ознаки завищення вартості робіт відповідно до актів виконаних робіт та початкового договору?

Ні.

Опрацювавши виконавчу документацію по об'єкту, визначено, що вартості робіт відповідно до актів виконаних робіт відповідають сумам зазначеним у початковому договорі. Відповідно ознак завищення вартості робіт не спостерігається.

4. Чи відповідає об'єкт вимогам безбар'єрності?

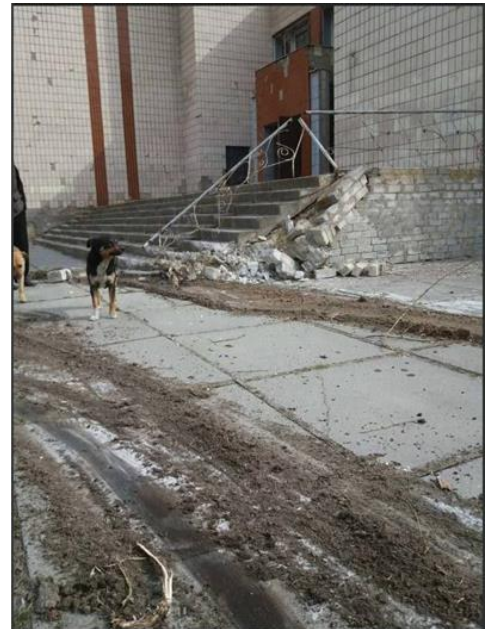
Ні.



Експертною групою проєкта було проведено візуальне обстеження фасадів, конструкцій з фотофіксацією виявлених дефектів та пошкоджень.

Під час проведення технічного обстеження було встановлено невідповідність діючим нормам ДБН В.2.2.-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», а саме:

- вбиральні не обладнані відповідним поруччям;



- зовнішні нецентральні сходи входу до будівлі в незадовільному стані;

- перша та остання сходинки, як ззовні, так і всередині будівлі не промарковані світловідбиваючими елементами (контрастна фарба, катафоти, стрічка);

- відсутня тактильна плитка перед входом;

- повна відсутність ознакування на вхідних дверях та табличок Брайля як ззовні, так і всередині будівлі;

- відсутній пандус.

5. Чи відповідає об'єкт вимогам енергоефективності?

Ні.



Після огляду будівлі та приміщень було зроблено висновок, що об'єкт не відповідає вимогам енергоефективності. З основного: відсутнє зовнішнє утеплення стін та утеплення покрівлі, лише частково проведено заміну віконних склопакетів, які не є енергозберігаючими і мають як для І температурної зони показник менше $0,90 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$, що не відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель", встановлено електрозберігаюче освітлення.
